



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ruszów**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz. U. 2021, poz. 1275 z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78 poz. 532)

**ogłasza  
przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej  
budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie  
Nadleśnictwa Ruszów .**

**1. Opis i lokalizacja budynku gospodarczego - pustostanu**

Gmina	Obr. ew.	Nr działki	Rodzaj Użytku	Pow. działki (ha)	Numer KW dla działki
Węglińiec	Jagodzin	504/624	Ls	0,1044	JG1Z/00034445/9

Działka 504/624 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, w miejscowości Jagodzin, gmina Węglińiec i zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. 79,48 m<sup>2</sup> .

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Węglińiec działka 504/624 obręb Jagodzin, leży w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy wiejskiej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako Ls, to w przypadku zamiaru innego niż leśne zagospodarowanie przedmiotowej działki (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót) – właściciel zobowiązany będzie do uzyskania decyzji Dyrektora RDLP we Wrocławiu zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

Uwagi: Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz.685 późn. zm.).

**Cena wywoławcza wynosi 38 400 zł netto. Wadium 1920 zł**

Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

**2. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać umieszczona w nieprzezroczystej kopercie, zawierającej dane i adres oferenta oraz adnotację: „**Oferta na zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym w m. Jagodzin**”.

### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 3) datę sporządzenia oferty
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) podpisaną klauzulę informacyjną (załącznik nr 1);
- 6) dowód wpłacenia wadium.

### **3. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy złożyć do dnia 23.11.2021 r. do godziny 12:00 w siedzibie sprzedającego w Ruszowie przy ulicy Leśnej 2 osobiście z uwzględnieniem obowiązujących zasad w związku z wprowadzeniem stanu epidemii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 poz. 491), osobiście, pocztą tradycyjną lub przesyłką kurierską. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone na adres oferenta bez ich otwierania.

### **4. Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert jest publiczne i nastąpi dnia 23.11.2021 r. o godzinie 12:30 w siedzibie Nadleśnictwa Ruszów - 59-950 Ruszów ulica Leśna 2 (sala narad).

Ze względu na wprowadzony stan epidemii termin otwarcia ofert może ulec przesunięciu o czym sprzedający poinformuje wszystkie strony odrębnym pismem.

### **5. Wadium**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1920 zł netto (słownie : tj. tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych) najpóźniej do dnia 22.11.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: Bank Ochrony Środowiska 85 1540 1030 2103 1639 3136 0001 z dopiskiem – „ wadium przetargowe – Jagodzin dz. nr 504/624 drugi przetarg 2021”.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Ruszów przed terminem wniesienia wadium.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia 22.11.2021 r. do godz. 15.00, kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie.

### **6. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu:**

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z oferentów.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Ruszów na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Ruszów.

Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14. dni od dnia

podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi który wygrał przetarg – tj. nabywcy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży (aktu notarialnego) do godz. 14.00. Terminem spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest termin zaliczenia środków finansowych na rachunku bankowym sprzedającego.

Szczegółowych informacji udziela Kinga Bieganowska-Dziachan - Dział Administracyjno - Gospodarczy Nadleśnictwa Ruzów ul. Leśna 2, 59- 950 Ruzów, tel. (075) 7714 338\*671 w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00

#### **7. Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy**

Jeżeli nabywca nie stawił się w ustalonej przez strony kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, bez podania przyczyny w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy sprzedaży, uważa się, że odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży. Wówczas wadium nie podlega zwrotowi.

Ruzów, dnia 20.10.2021r.