



## Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ruszów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz. U. 2021, poz. 1275 z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78 poz. 532)

### ogłasza

### przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ruszów .

#### 1. Opis i lokalizacja budynku gospodarczego - pustostanu

Gmina	Obr. ew.	Nr działki	Rodzaj Użytku	Pow. działki (ha)	Numer KW dla działki
Węglińiec	Jagodzin	504/624	Ls	0,1044	JG1Z/00034445/9

Działka 504/624 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, w miejscowości Jagodzin, gmina Węglińiec i zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. 79,48 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Węglińiec działka 504/624 obręb Jagodzin, leży w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy wiejskiej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako Ls, to w przypadku zamiaru innego niż leśne zagospodarowanie przedmiotowej działki (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót) – właściciel zobowiązany będzie do uzyskania decyzji Dyrektora RDLP we Wrocławiu zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

Uwagi: Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz.685 późn. zm.).

**Cena wywoławcza wynosi 38 400 zł netto. Wadium 1920 zł**

Postąpienie wynosi **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100 groszy). Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

#### 2. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Ruszów, ul. Leśna 2, 59-950 Ruszów w Sali konferencyjnej, pok. Nr 5 na parterze, w dniu 19.10.2021r. o godz. 10.00. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo.

Ze względu na wprowadzony stan epidemii należy zachować wszelkie środki ostrożności.

### **3. Wadium**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1920 zł netto (słownie : tj. tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych) najpóźniej do dnia 18.10.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: Bank Ochrony Środowiska 85 1540 1030 2103 1639 3136 0001 z dopiskiem – „ wadium przetargowe – Jagodzin dz. nr 504/624 drugi przetarg 2021”.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Ruzów przed terminem wniesienia wadium.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia 18.10.2021 r. do godz. 15.00, kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie.

### **4. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu:**

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z oferentów.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Ruzów na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Ruzów.

Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14. dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi który wygrał przetarg – tj. nabywcy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży (aktu notarialnego) do godz. 14.00. Terminem spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest termin zaliczenia środków finansowych na rachunku bankowym sprzedającego.

Szczegółowych informacji udziela Kinga Bieganowska-Dziachan - Dział Administracyjno - Gospodarczy Nadleśnictwa Ruzów ul. Leśna 2, 59- 950 Ruzów, tel. (075) 7714 338\*671 w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00

### **5. Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy**

Jeżeli nabywca nie stawił się w ustalonej przez strony kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, bez podania przyczyny w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy sprzedaży, uważa się, że odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży. Wówczas wadium nie podlega zwrotowi.

Ruzów, dnia 14.09.2021r.

**NADLEŚNICZY**  
*Janusz Kobielski*  
Janusz Kobielski